



IASE

Architectural Services

GRAFF3D

CREATING 
FORWARD

CONTENIDO



01. SOMOS	2
02. SERVICIOS	3
03. PROYECTOS	4
Nuñez High	5
UNO	9
Centro Sarsfield	14
Distrito Norte	18
Capitalinas Bariloche	26
ArabSat	30
MetroStation Moscú	34
Financial Park	38
The Towers	42

Somos

Una empresa líder en arquitectura global, con soluciones innovadoras, sostenibles y de calidad.



Tenemos

Un equipo de expertos en arquitectura, que ha logrado crear proyectos de los más diversos dejando una huella duradera en las comunidades.



Hacemos

En IASE, brindamos servicios de manera integral. Desde el primer esbozo de la idea, hasta la entrega del proyecto, priorizando la innovación y la sostenibilidad para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

“La mejor manera de predecir el futuro
es crearlo

Architectural Services



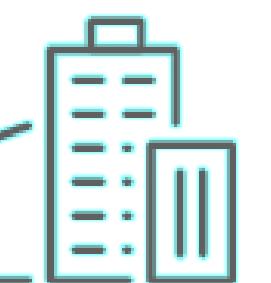
OPORTUNIDADES DE NEGOCIO

Aplicamos nuestra experiencia para identificar y evaluar oportunidades de negocio en desarrollos arquitectónicos, ofreciendo análisis detallado para guiar decisiones estratégicas.



GESTIÓN (METODOLOGÍA PMI)

Aplicamos las mejores prácticas de gestión de proyectos según el marco del Project Management Institute (PMI), asegurando una ejecución eficiente y efectiva de cada proyecto, desde la concepción hasta la entrega final.



ARQUITECTURA EJECUTIVA

Nuestro enfoque integral abarca desde la concepción inicial hasta la ejecución final, asegurando resultados de alta calidad y cumplimiento de plazos. Con un equipo experto en arquitectura, nos comprometemos a convertir tus ideas en realidad con excelencia y profesionalismo.



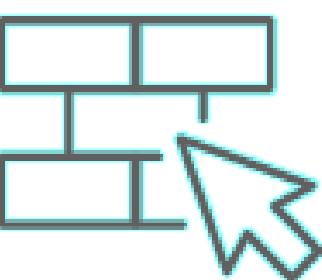
SOSTENIBILIDAD

Nos especializamos en la planificación y diseño de espacios urbanos que promuevan la sostenibilidad ambiental y social, integrando soluciones innovadoras que armonicen con el entorno natural y la comunidad.



ARQUITECTURA DIGITAL

Creamos experiencias digitales inmersivas. Nuestros servicios incluyen desde renders en 3D hasta animaciones virtuales de alta calidad para presentar cada proyecto con realismo y detalle.



ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

Ofrecemos un servicio completo tanto para proyectos públicos como privados, desde la concepción hasta la ejecución, garantizando calidad y cumplimiento de plazos. Nuestro equipo de expertos, convierte sus ideas en realidad con excelencia y profesionalismo.

CREATING FORWARD

“La arquitectura es una forma de **plasmar los sueños** en el mundo real”

PROYECTOS

“**Creating Forward**” es más que una simple frase, es **nuestra filosofía**. Adaptamos cada proyecto a su entorno con precisión en el **diseño e innovación** constante así como en la búsqueda de nuevas tecnologías y materiales. **Nuestra visión** es **construir el futuro con una conciencia sustentable** que impregne tanto el proceso de la obra como el resultado final. Nos aseguramos que cada creación no solo responda a las necesidades actuales, sino que también anticipa y lidere los cambios del mañana.

CREATING FORWARD 

El proyecto, ubicado en la región norte de Córdoba, se sitúa estratégicamente entre las avenidas Recta Martinolli y Rafael Nuñez. Este desarrollo se presenta como un nuevo hito urbano, abordando los desafíos de expansión demográfica mediante la densificación organizada y la provisión de servicios sostenibles. Además, busca resolver la falta de espacios públicos en la zona, ofreciendo un entorno autosuficiente que promueve la socialización comunitaria.



NUÑEZ HIGH

CREATING
FORWARD ➤



ECS
Engineering Services

NUÑEZ HIGH

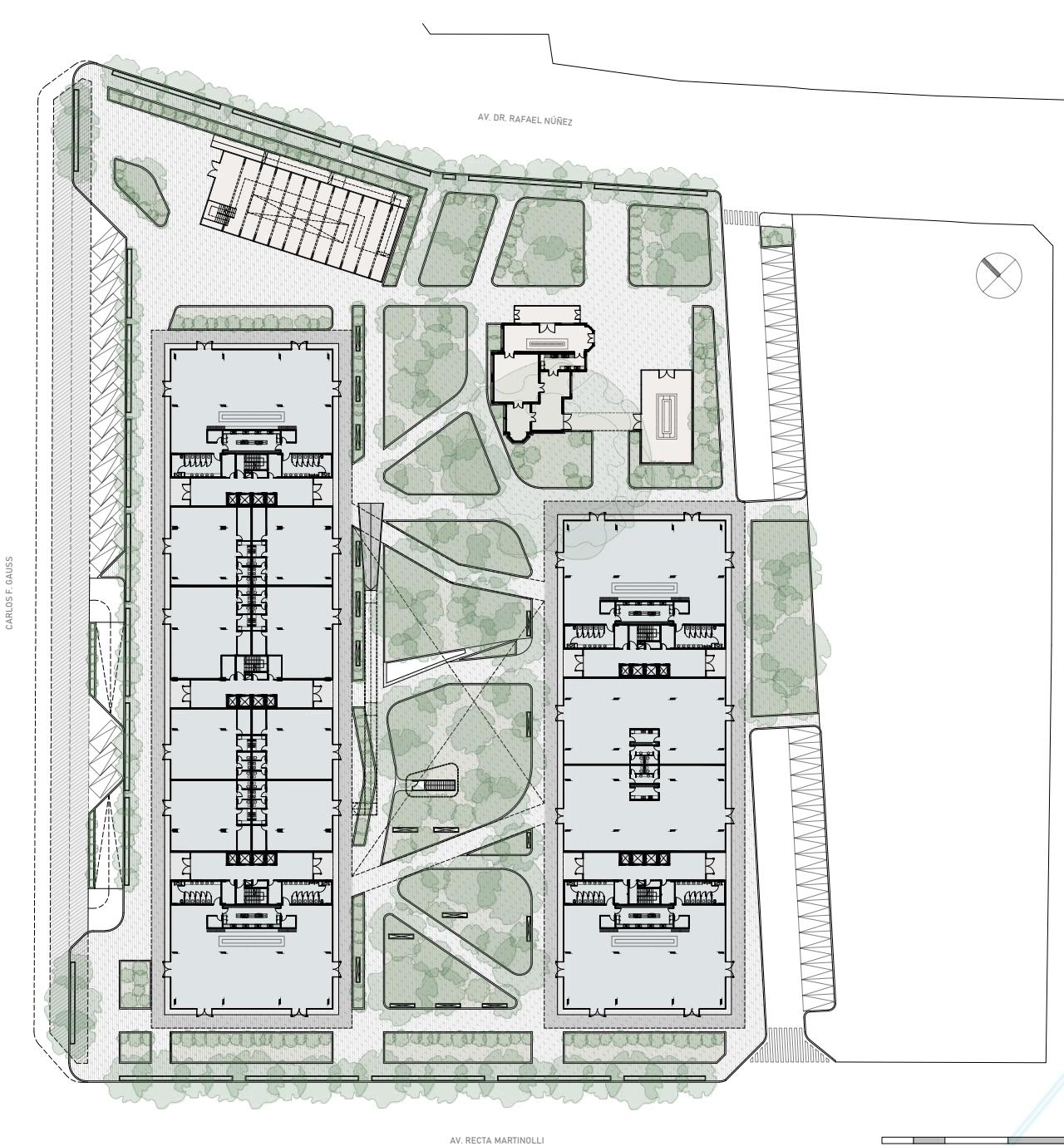
CÓRDOBA ARGENTINA





CREATING FORWARD

La propuesta incluye una combinación flexible de usos, desde un centro corporativo hasta una variada oferta gastronómica y comercial, integrados con edificios de viviendas multifamiliares. El diseño destaca por su enfoque en la fusión de la ciudad con la naturaleza, incorporando paisajes verdes y un paseo central público. Los materiales nobles como hormigón, acero y vidrio aseguran una arquitectura robusta y contemporánea, enriqueciendo la relación entre el edificio y su entorno natural.



UNO VALLE ESCONDIDO





El nuevo emprendimiento inmobiliario en Valle Escondido, al noroeste de Córdoba, se presenta como un referente arquitectónico que aborda la demanda habitacional mediante una densificación organizada y sostenible. Este proyecto no solo ofrece viviendas unifamiliares y multifamiliares, sino que también integra un zócalo comercial de servicios, creando un ecosistema urbano dinámico y autosuficiente.

UNO VALLE ESCONDIDO



UNO VALLE ESCONDIDO

La flexibilidad programática y constructiva es clave, permitiendo una mezcla efectiva de usos y una planificación por etapas que reduce riesgos financieros. Esta disposición tipológica y espacial facilita múltiples configuraciones, adaptándose a las necesidades de cada usuario y promoviendo una sinergia de actividades que revitaliza el entorno urbano.



CENTRO SARSFIELD





El proyecto Centro Sarsfield se sitúa en un terreno único de 11.500 metros cuadrados, el último espacio urbano disponible en la zona. Busca revitalizar e integrar los barrios de Güemes y Nueva Córdoba, impulsando el crecimiento del área joven de la ciudad. La propuesta combina vida residencial y comercial/gastronómica en un solo complejo, con un vibrante espacio comercial en la planta baja y torres residenciales por encima.

CENTRO SARSFIELD

CÓRDOBA ARGENTINA

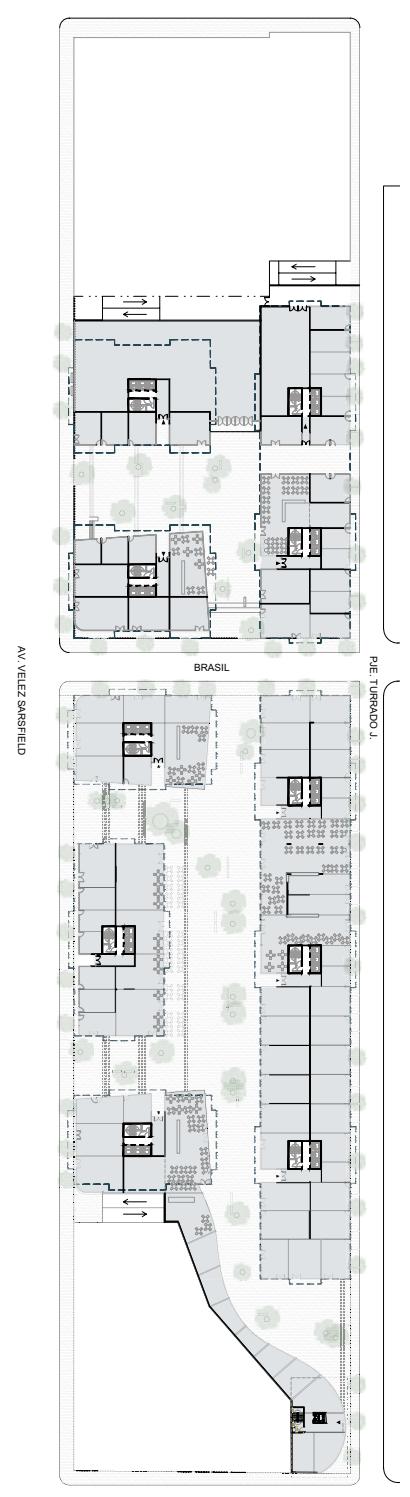


CENTRO SARSFIELD

CÓRDOBA ARGENTINA

Las cinco torres residenciales se ubican sobre la calle Vélez Sarsfield, aprovechando la altura del sector.

El centro comercial, que ocupa toda la línea municipal, se destaca por su gran tamaño y una fachada dinámica, contrastando con otros proyectos y potenciando el área donde se encuentra.



El proyecto, ubicado en la rotonda de Mujer Urbana en Córdoba, integra oficinas y áreas gastronómicas en un bloque compacto y orgánico, articulado por una gran plataforma pública. La propuesta busca potenciar el área con una sinergia integral que complemente las funciones residenciales, gastronómicas y de oficinas del sector, destacando una torre sofisticada que alberga un hotel de categoría.



DISTRITO NORTE

CREATING
FORWARD 



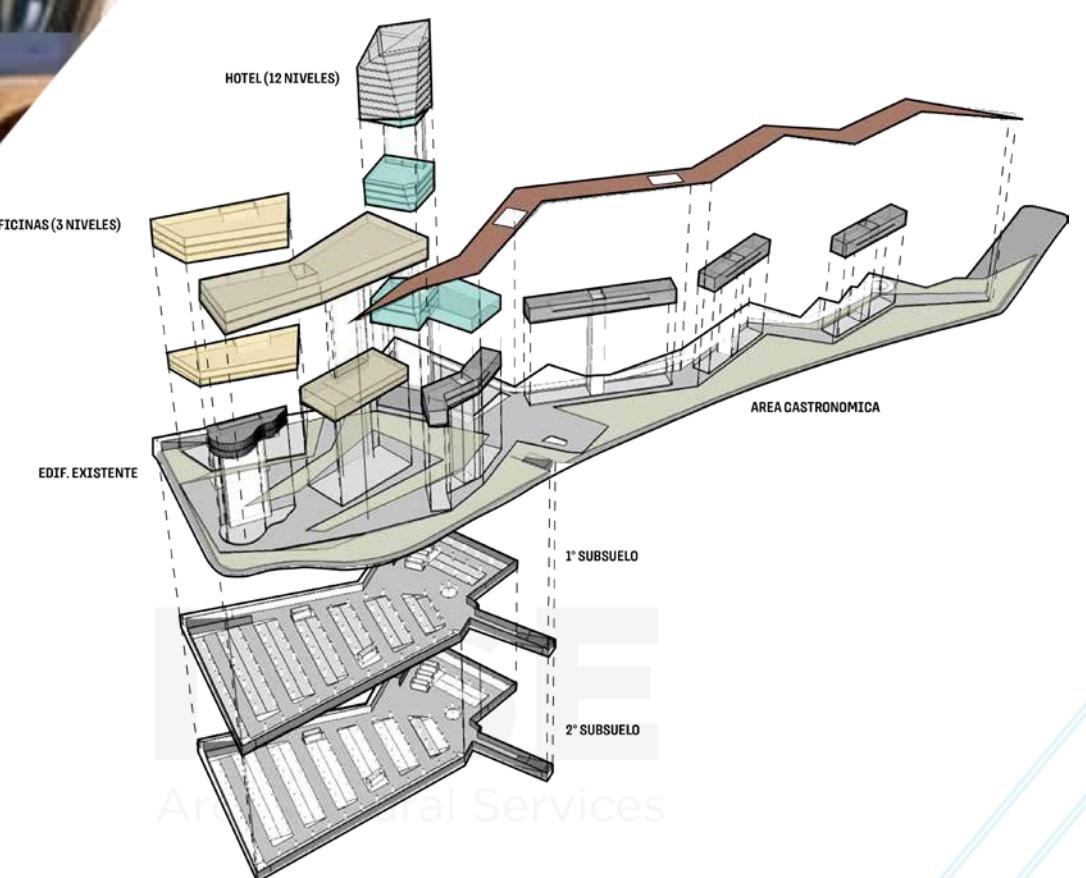
DISTRITO NORTE

CÓRDOBA ARGENTINA



DISTRITO NORTE CÓRDOBA ARGENTINA

La plataforma pública es el eje central, ofreciendo un recorrido integral desde el nivel cero hasta la terraza, conectando la vida pública con locales comerciales y gastronómicos. Además, se incorpora un auditorio de gran escala para eventos, creando un bloque llamativo con curvas y formas orgánicas que se convierte en un foco de atracción en su entorno.



Capitalinas Bariloche es un proyecto integral que combina 65 residencias de alta gama con un exclusivo hotel de 47 habitaciones, ubicado estratégicamente a orillas del lago Nahuel Huapi en San Carlos de Bariloche. El diseño busca maximizar el confort y la integración con el entorno natural, ofreciendo vistas espectaculares al lago y la cordillera de los Andes. Los edificios, envueltos en marcos de madera y piedra, se mimetizan con las construcciones típicas de la ciudad, promoviendo un intercambio constante entre el interior y el exterior.

CAPITALINAS BARILOCHE





CREATING
FORWARD ➤

CAPITALINAS BARILOCHE



CAPITALINAS BARILOCHE

El complejo ofrece servicios de alta calidad como sauna, piscinas climatizadas, restaurante de cocina internacional, amarras sobre el lago, muelle y salón de eventos. El diseño de líneas simples y materiales naturales crea un equilibrio entre lo artificial y lo natural, estableciendo una nueva tendencia en productos de alta gama y usos múltiples. Cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para proporcionar una experiencia de lujo y confort, en armonía con el impresionante entorno natural.



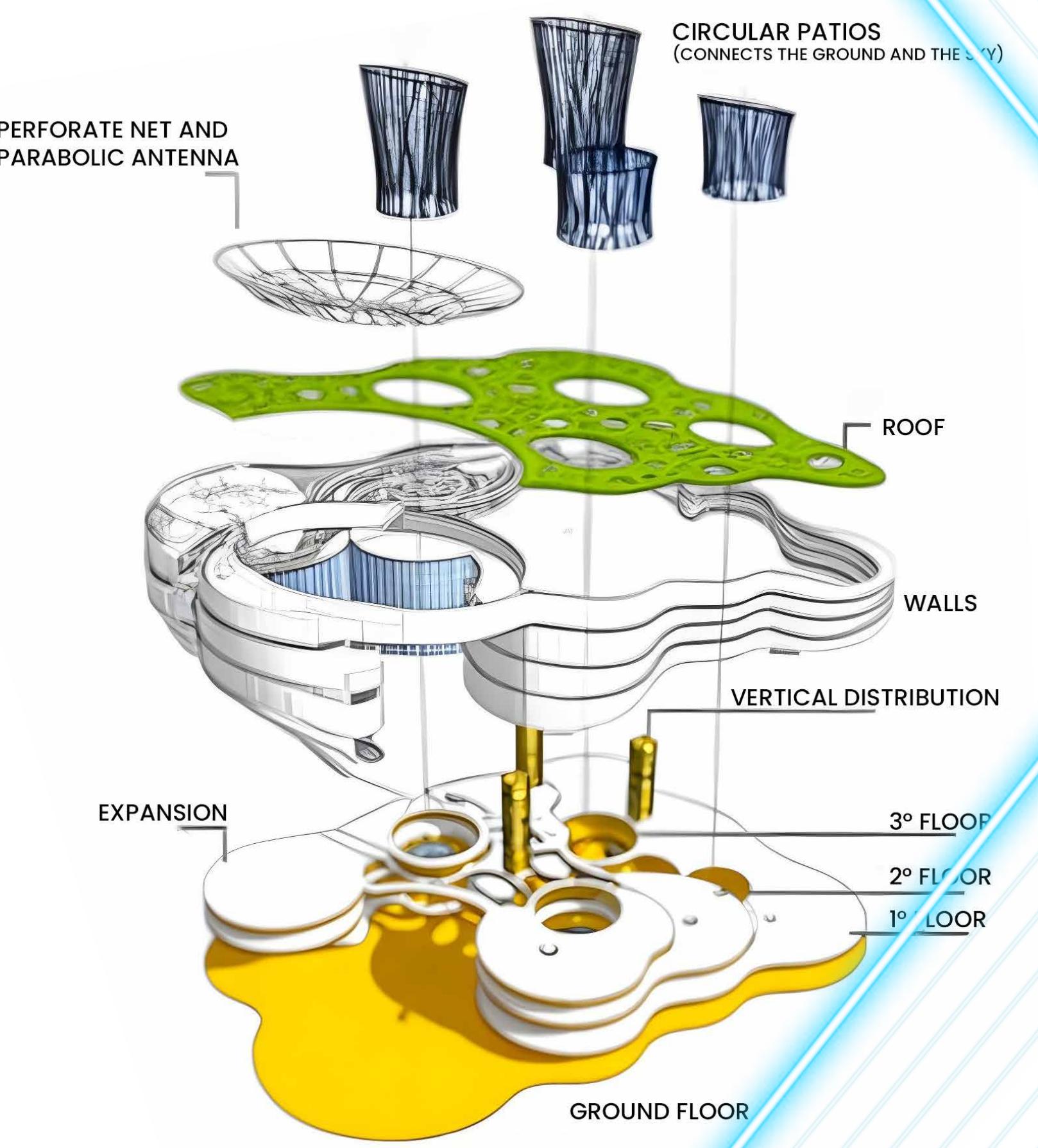
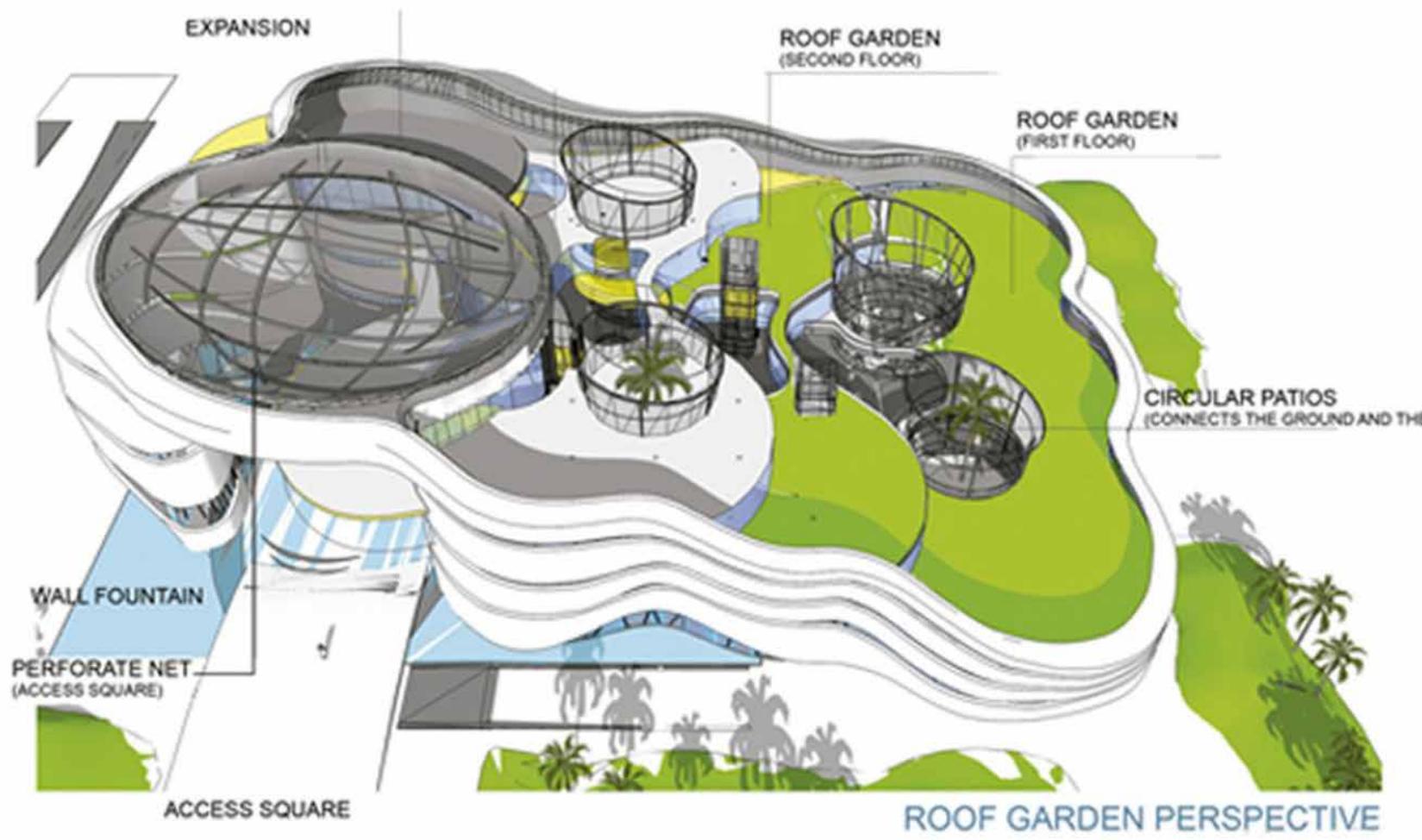
ARABSAT RIAD / ARABIA SAUDITA



El concurso internacional Arabsat representa un desafío excepcional para el IASE y ofrece una oportunidad inmejorable para demostrar nuestras capacidades en el Medio Oriente. El proyecto avanzó a través de distintas etapas y fue seleccionado como finalista, lo que resultó en la obtención del segundo premio, un galardón de gran relevancia.

عرب سات ARABSAT

Destacamos la profunda comprensión del emplazamiento y el clima hostil de la región, caracterizado por temperaturas extremas. Esto permitió conceptualizar un verdadero oasis en el desierto, donde, a través de la arquitectura, se logró crear un microclima acogedor que favorece un ambiente de trabajo muy agradable.



METRO STATION MOSCÚ





CREATING
FORWARD ➤

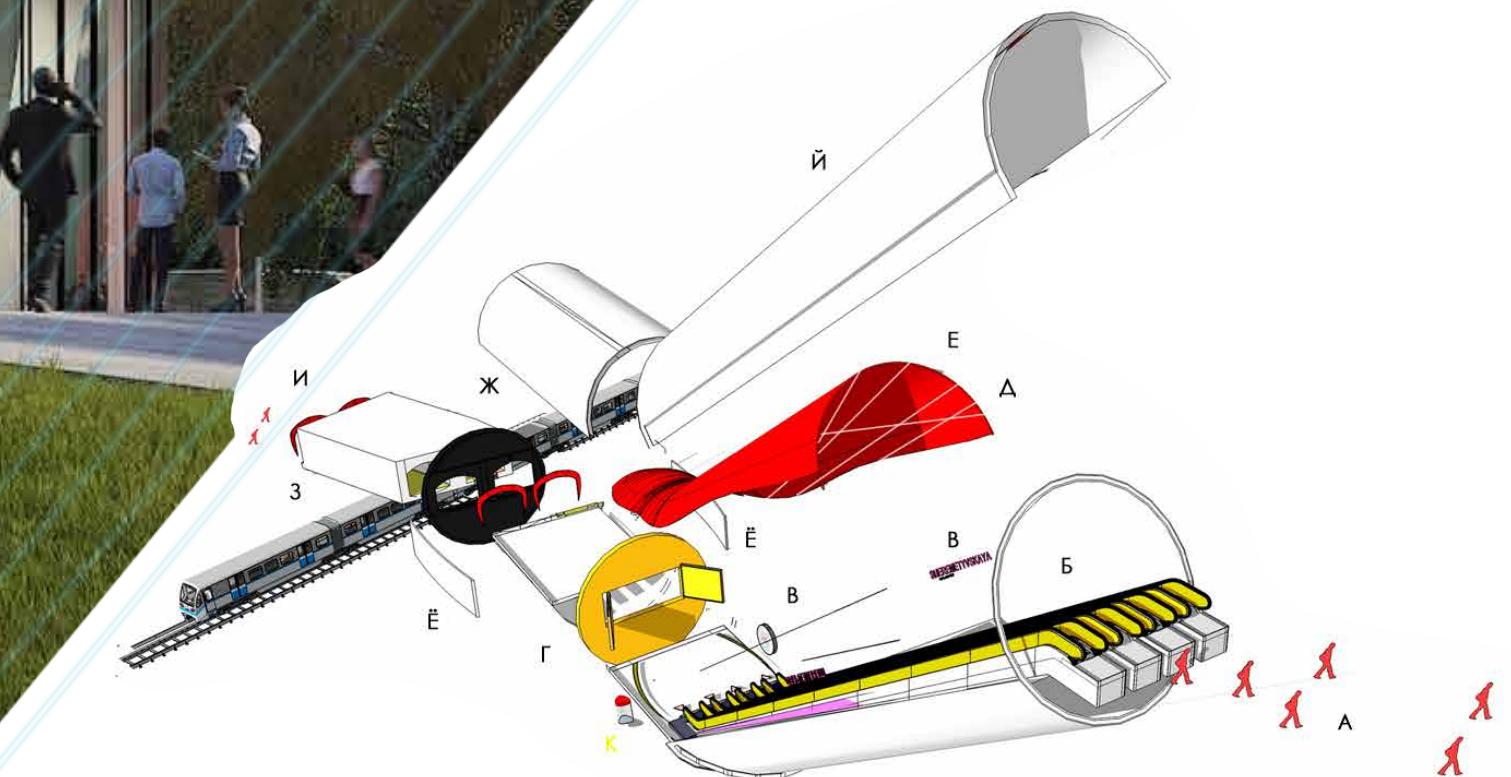
METRO STATION MOSCÚ



El metro de Moscú es uno de los sistemas de trenes subterráneos más destacados del mundo, con más de 340 kilómetros de vías y alrededor de cien estaciones, de las cuales 44 son consideradas patrimonio cultural de la ciudad. La refuncionalización y puesta en valor de esta estación se distingue por su diseño innovador, donde el techo rojo comienza en la zona de la escalera mecánica y se extiende por todo el interior, transmite una sensación de velocidad. La iluminación longitudinal en el techo simboliza la velocidad de la luz, complementando el dinámico interior.

METRO STATION MOSCÚ

La arquitectura de esta estación se integra con el centro juvenil Planeta KVN, compartiendo fachadas y letras en el nombre del sitio. La estación, ubicada a 70 metros bajo tierra, cuenta con dos conductos de escaleras y tres tubos interconectados: dos para las líneas del metro y uno para la plataforma, sumando alrededor de siete mil metros cuadrados. Este diseño no solo resalta la funcionalidad, sino también la estética y la conexión con el entorno urbano.



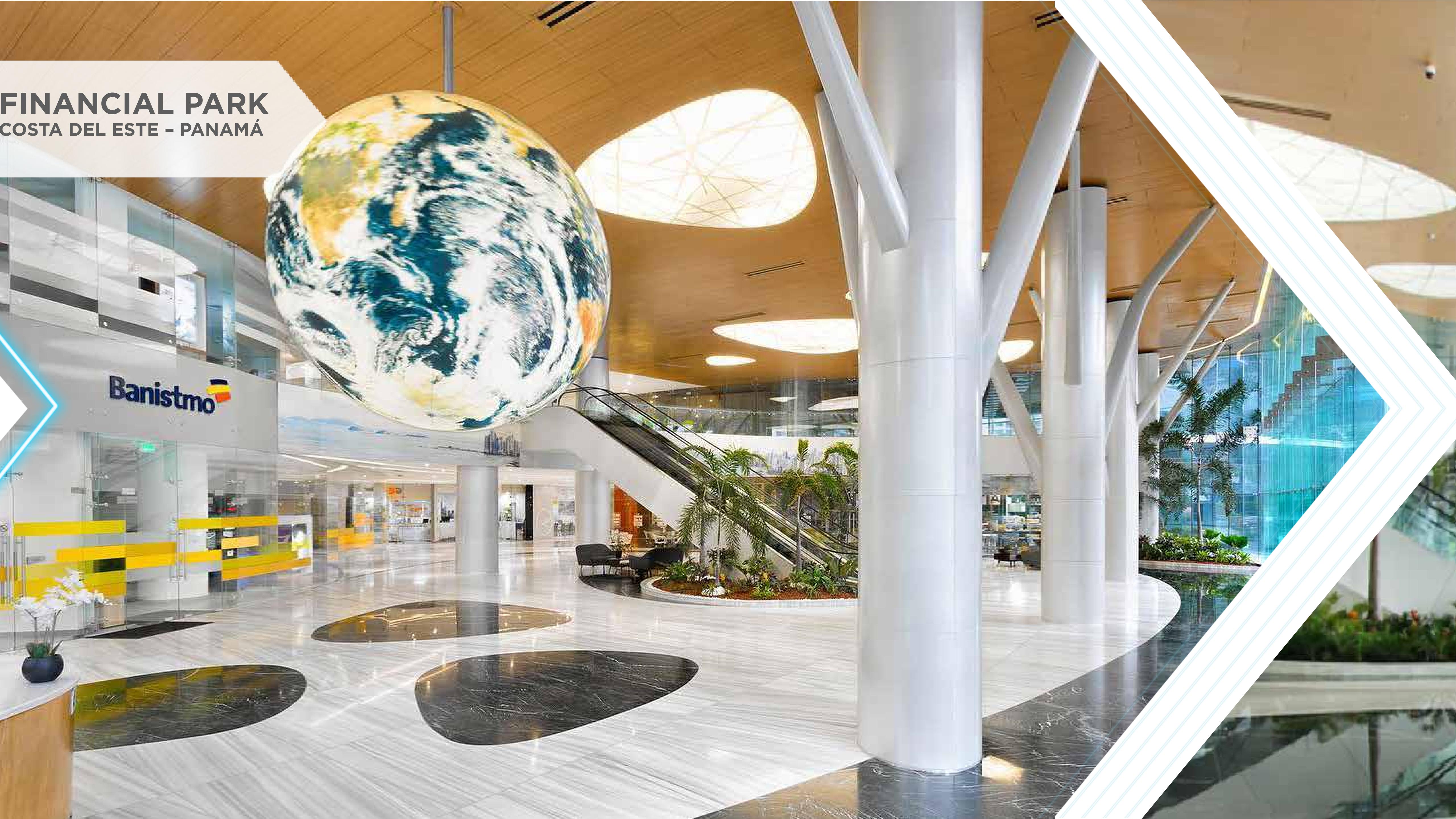


FINANCIAL PARK



FINANCIAL PARK

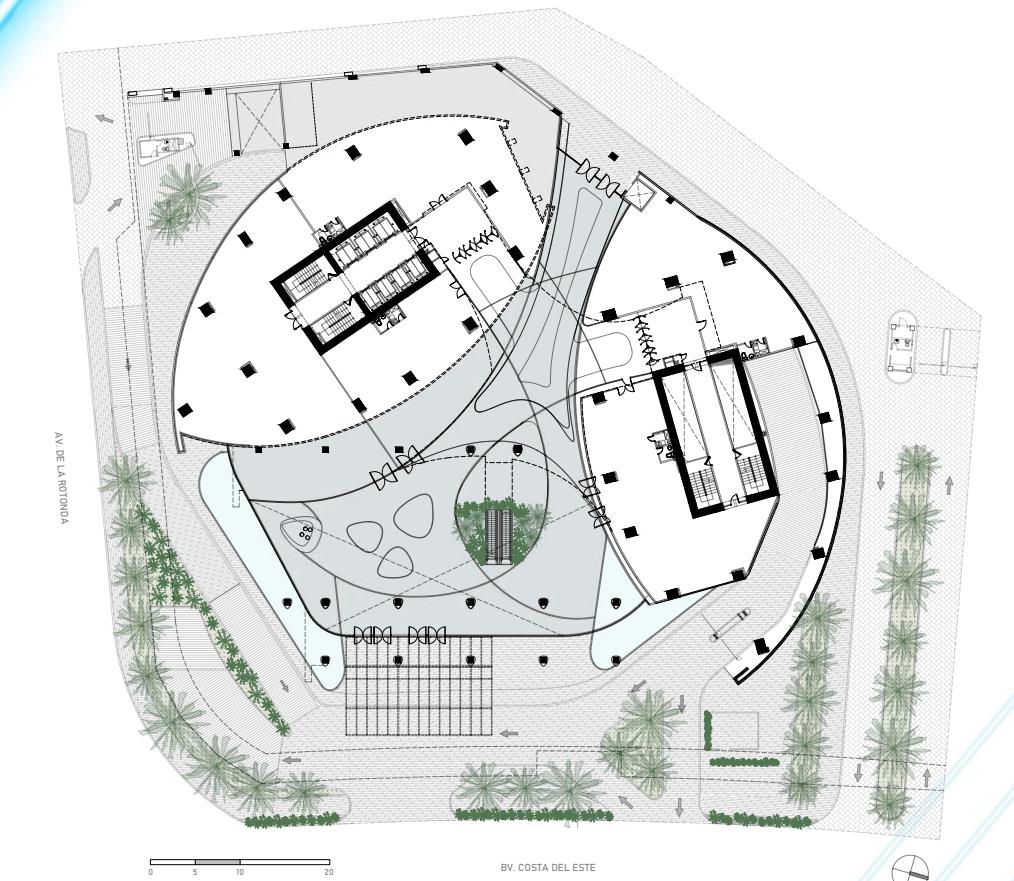
COSTA DEL ESTE - PANAMÁ





FINANCIAL PARK COSTA DEL ESTE - PANAMÁ

El edificio cuenta con un mezzanine accesible mediante escaleras mecánicas, que alberga oficinas, locales comerciales y un patio de comidas, todo en un diseño curvo. La ambientación del ingreso busca transmitir grandeza y lujo a través de la escala del espacio y los materiales utilizados, mientras que la morfología y la vegetación interior evocan una sensación de naturaleza.



THE TOWERS



El proyecto “The Towers - Paitilla” se centra en la creación de una imagen residencial elegante y moderna para un nuevo edificio de viviendas en Panamá. La intervención abarca las áreas sociales del conjunto y la imagen exterior de las torres. Se buscó un diseño que incorporara elementos naturales como agua, vegetación, piedras y maderas. La fachada del basamento se diseñó para disimular su función de estacionamiento, destacando los accesos peatonales y vehiculares con detalles en columnas y cielorrasos que transmiten lujo y elegancia. El jardín delantero complementa el diseño con vegetación y espejos de agua, reforzando la idea de modernidad ostentosa.

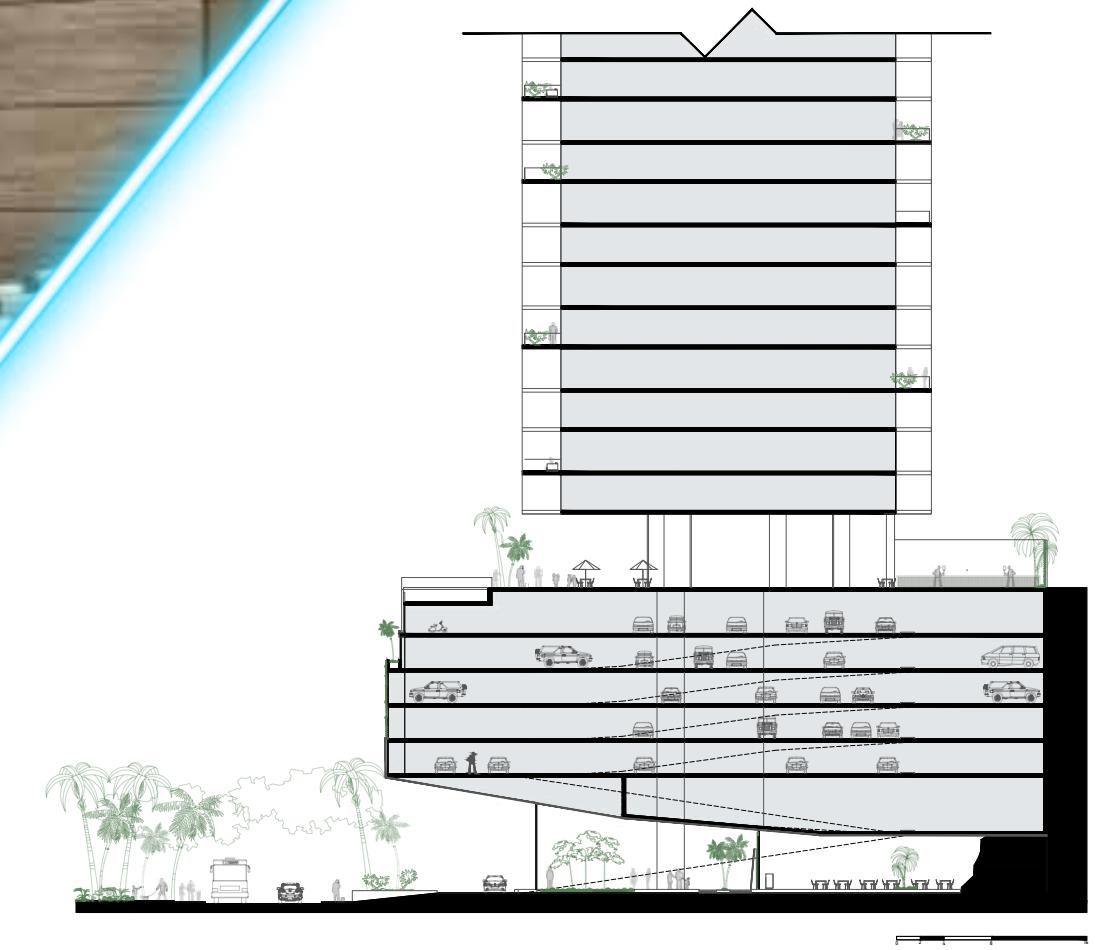


THE TOWERS PAITILLA PANAMÁ CITY



THE TOWERS PAITILLA PANAMÁ CITY

El lobby del edificio ofrece un espacio amplio y lujoso, con materiales que evocan el ambiente tropical de la ubicación. Las áreas de amenities fueron reorganizadas para mejorar la conexión visual y funcionalidad, integrando patios traseros y la cancha de tenis al proyecto. La identidad de las torres busca una imagen atemporal, con balcones asimétricos que aportan distinción. El skydeck, con su diseño moderno, resume el lujo y la elegancia del complejo, ofreciendo espacios de estar alrededor de la piscina y el cine exterior, con una iluminación que destaca las vistas panorámicas de la ciudad de Panamá.





IASE

Architectural Services

Barranca Yaco 2045
Cerro de las Rosas, Córdoba, Argentina
+5493517270685 / info@iaseargentina.com.ar
www.iaseargentina.com.ar